



**PROVINCE DE QUÉBEC
MRC DU VAL-SAINT-FRANÇOIS
MUNICIPALITÉ DE SAINT-FRANÇOIS-XAVIER-DE-BROMPTON**

AVIS PUBLIC POUR UNE DEMANDE D'APPROBATION RÉFÉRENDAIRE

Adressé aux personnes intéressées ayant le droit de signer une demande de participation à un référendum.

SECOND projet de règlement numéro 2025-327 / Projet particulier de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI) / sur le lot 5 799 487 (donnant sur le 7^e Rang) pour la réalisation d'un projet de camping aménagé.

AVIS PUBLIC est donné de ce qui suit :

1. OBJET DU PROJET

À la suite de l'assemblée publique de consultation tenue le 11 août 2025 sur le PREMIER projet de **règlement numéro 2025-327 / Projet particulier de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI) / sur le lot 5 799 487 (donnant sur le 7^e Rang) pour la réalisation d'un projet de camping aménagé**, le conseil a adopté un SECOND projet de règlement par résolution conformément aux dispositions de l'article 128 de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme*.

2- DEMANDE D'APPROBATION RÉFÉRENDAIRE

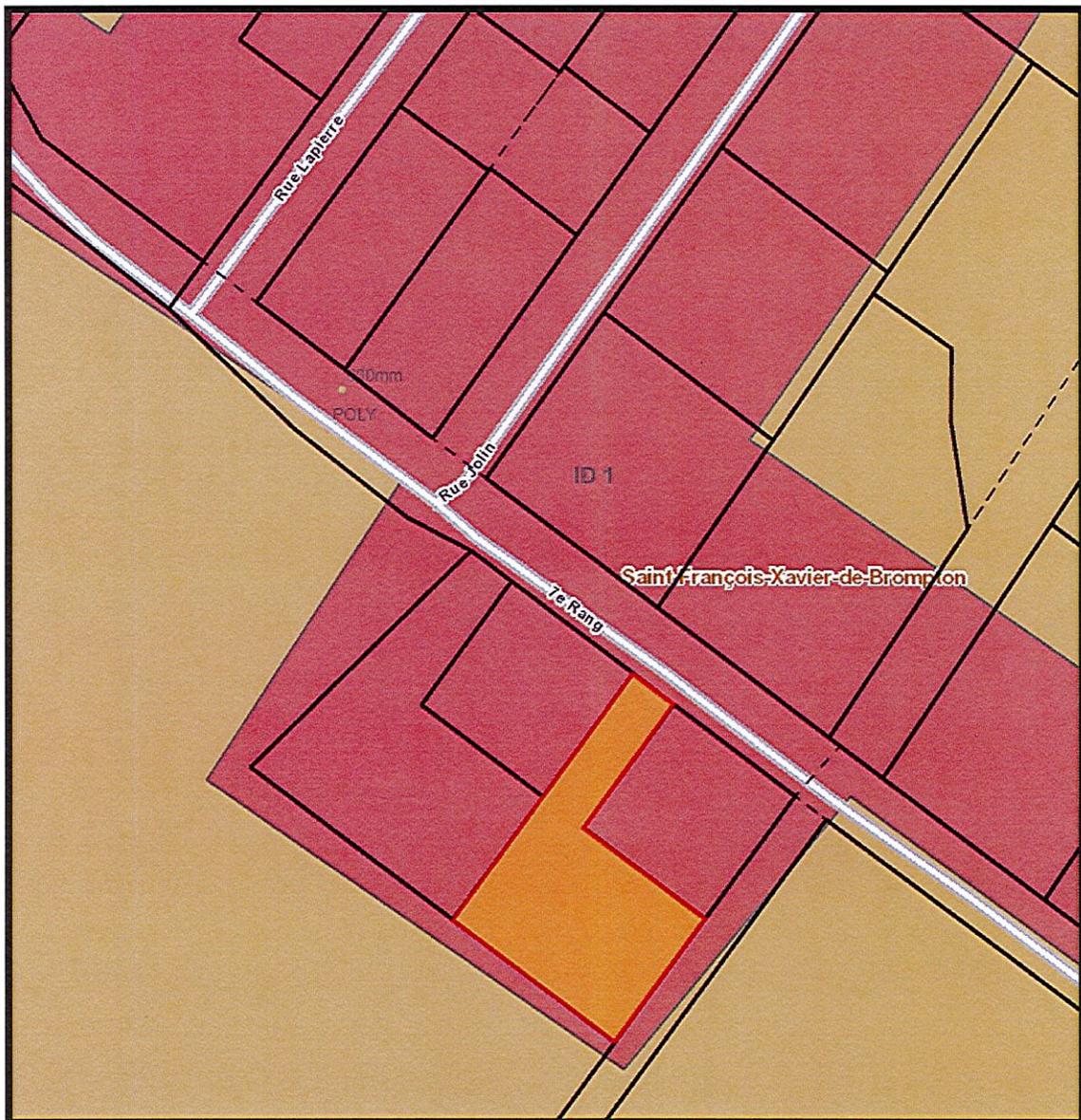
Ce second projet de règlement contient des dispositions qui peuvent faire l'objet d'une demande de la part des personnes intéressées des zones visées et des zones contiguës (ID-1 et RF-3) afin que ce règlement soit soumis à l'approbation de certaines personnes habiles à voter conformément à la *Loi sur les élections et les référendums dans les municipalités*. Le SECOND projet de règlement a pour objet :

- **Permettre la construction de cinq (5) bâtiments principaux sur le lot 5 799 487 dans la zone ID-1.** *La norme du règlement de zonage portant sur le nombre de bâtiments principaux par terrain est habituellement limitée à un (1) dans cette zone.* Une telle demande peut provenir de la zone ID-1 à laquelle la disposition s'applique et de toutes zones contiguës à celle-ci et vise à ce que le règlement soit soumis à l'approbation des personnes habiles à voter de la zone ID-1 à laquelle le règlement s'applique ainsi que de celles de toute zone contiguë (RF-3) d'où provient une demande.
- **Permettre le recouvrement extérieur des bâtiments en toiles plastiques.** *La norme du règlement portant les matériaux de recouvrement extérieur interdit habituellement la toile synthétique, le polyéthylène ou tout autre matériel de plastique.* Une telle demande peut provenir de la zone ID-1 à laquelle la disposition s'applique et de toutes zones contiguës à celle-ci et vise à ce que le règlement soit soumis à l'approbation des personnes habiles à voter de la zone ID-1 à laquelle le règlement s'applique ainsi que de celles de toute zone contiguë (RF-3) d'où provient une demande.

- **Permettre la réalisation de ce projet de camping aménagé sur un terrain d'une superficie de 3 483,7 mètres carrés.** La norme du règlement de zonage portant sur la superficie minimale d'un terrain de camping est habituellement fixée à 8 000 mètres carrés. Une telle demande peut provenir de la zone ID-1 à laquelle la disposition s'applique et de toutes zones contiguës à celle-ci et vise à ce que le règlement soit soumis à l'approbation des personnes habiles à voter de la zone ID-1 à laquelle le règlement s'applique ainsi que de celles de toute zone contiguë (RF-3) d'où provient une demande.

3- DESCRIPTION DES ZONES

La zone ID-1 se situe de part et d'autre du 7^e Rang et concerne l'entièreté des rues Jolin et Lapierre.



Que l'illustration de la zone concernée par les modifications proposées peut être consultée au bureau de la municipalité;

4- VALIDITÉ DES DEMANDES

Pour être valide, toute demande doit :

- Indiquer clairement la disposition qui en fait l'objet et la zone d'où elle provient;
- Être reçue au bureau de la municipalité, situé au 94, rue Principale à Saint-François-Xavier-de-Brompton, au plus tard le huitième jour qui suit la présente publication ou par courriel au directiongenerale@sfxb.qc.ca avec copie des signatures originales;

- Être signée individuellement ou collectivement par au moins 12 personnes intéressées de la zone d'où elle provient ou par au moins la majorité d'entre elles si le nombre de personnes intéressées dans la zone n'excède pas 21.

5- CONDITIONS POUR ÊTRE UNE PERSONNE INTÉRESSÉE À SIGNER UNE DEMANDE

- 1) Toute personne qui n'est frappée d'aucune incapacité de voter et qui remplit les conditions suivantes le 11 août 2025 (*date d'adoption du second projet*);
 - Être domiciliée dans la zone d'où peut provenir la demande;
 - Être domiciliée depuis au moins 6 mois au Québec; ou
- 2) Tout propriétaire unique d'un immeuble ou occupant unique d'un établissement d'entreprise qui n'est frappé d'aucune incapacité de voter et qui remplit les conditions suivantes le 11 août 2025 (*date d'adoption du second projet*);
 - Être propriétaire d'un immeuble ou occupant d'un établissement d'entreprise situé dans la zone d'où peut provenir la demande, depuis au moins 12 mois; ou
- 3) Tout copropriétaire indivis d'un immeuble ou cooccupant d'un établissement d'entreprise qui n'est frappé d'aucune incapacité de voter et qui remplit les conditions suivantes le 11 août 2025 (*date d'adoption du second projet*);
 - Être copropriétaire indivis d'un immeuble ou cooccupant d'un établissement d'entreprise situé dans la zone d'où provient une demande, depuis au moins 12 mois;
 - Être désignée, au moyen d'une procuration signée par la majorité des personnes qui sont copropriétaires ou cooccupants depuis au moins 12 mois comme celui qui a le droit de signer la demande en leur nom et d'être inscrit sur la liste référendaire, le cas échéant. Cette procuration doit être produite avant ou en même temps que la demande.

Dans le cas d'une personne physique, il faut qu'elle soit majeure, de citoyenneté canadienne et ne pas être en curatelle.

Dans le cas d'une personne morale, il faut :

- Avoir désigné parmi ses membres, administrateurs ou employés, par résolution, une personne qui le 11 août 2025 (*date d'adoption du second projet*) est majeure, de citoyenneté canadienne, qui n'est pas en curatelle et n'est pas frappée d'aucune incapacité de voter prévue par la loi :
- Avoir produit avant ou en même temps que la demande une résolution désignant la personne autorisée à signer la demande et à être inscrite sur la liste référendaire, le cas échéant.

Sauf dans le cas d'une personne désignée à titre de représentant d'une personne morale, nul ne peut être considéré comme personne intéressée à plus d'un titre conformément à l'article 531 de la *Loi sur les élections et les référendums dans les municipalités*.

6- CONSULTATION DU PROJET

Le SECOND projet de règlement numéro 2025-327 peut être consulté au bureau de la municipalité situé au 94, rue Principale à Saint-François-Xavier-de-Brompton

Que le projet de règlement peut être consulté à l'adresse suivante : <https://sfxb.qc.ca/>

Donné à Saint-François-Xavier-de-Brompton, ce 13 août 2025.



Jacynthe Bourget

Directrice générale greffière-trésorière

Communauté/Avis publics/Avis public règl 2025-327 Approb référendaire